



Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Penedo

Quinta-feira • 28 de Agosto de 2025 • Ano XIII • Nº 4628

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

Sumário

Atas 02 a 05



Acesse o QR Code e tenha acesso a esse diário na íntegra

Atas



MUNICÍPIO DE PENEDO
ESTADO DE ALAGOAS
GABINETE DO PREFEITO

ATA DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PENEDO E CONFERÊNCIA MUNICIPAL DAS CIDADES

Aos dezoito dias do mês de junho de dois mil e vinte e cinco (18/06/2025), das 8h às 13h, no auditório da **Casa de Aposentadoria**, situada na Praça Barão de Penedo, Centro Histórico da cidade de Penedo – AL, realizou-se, de forma presencial, a **1ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Municipal de Penedo**, em conjunto com a **Conferência Municipal das Cidades**, conforme convocação estabelecida no **Decreto Municipal nº 972/2025** e com divulgação realizada através das redes sociais do município de Penedo. O evento teve como objetivo promover a escuta pública, a participação cidadã e o debate democrático sobre as diretrizes para o desenvolvimento urbano e territorial sustentável do município e contou com as presenças conforme relação anexada como parte integrante desta Ata. A mesa de abertura foi composta pelas seguintes autoridades: Excelentíssimo Sr. **Ronaldo Lopes** – Prefeito de Penedo; Sr. **Messias Lima** – Presidente da Câmara de Vereadores; Sr. **Ricardo Mero** – Procurador Geral do Município; Sr. **Pedro Soares** – Presidente da Comissão de Revisão do Plano Diretor; Sra. **Amanda Lima** – Secretária Municipal de Infraestrutura; Sr. **Genildo Silva** – Superintendente de Planejamento do Estado de Alagoas; e Profa. Dra. **Regina Dulce** – Especialista Técnica. Após a abertura oficial, a Professora Regina Dulce realizou a **apresentação técnica da revisão do Plano Diretor**, destacando sua metodologia, os desafios urbanos de Penedo, os eixos estruturantes e a importância da audiência no processo de escuta ativa da população sendo então distribuído para os presentes um formulário online através de QR Code, contendo 13 (treze) temas que nortearam as discussões entre os participantes sobre a revisão do Plano Diretor, quais sejam: Regularização Fundiária, Habitação, Saneamento Ambiental, Mobilidade Urbana, Potencialidades, Potências em Territórios Periféricos e Favelas, Espaços Públicos, Violências sofridas por populações vulneráveis, Habitações de Interesse Social (Moradia Popular), Áreas de Risco, Conselho Municipal da Cidade e Participação Social, Conflitos Existentes, Prioridades da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano e PNDU e Justiça Social/Desenvolvimento Sustentável, sendo os debates organizados pela equipe de Assessoria Técnica em Urbanismo, conforme abaixo relatado.

Regularização Fundiária: Os desafios incluem burocracia, resistência de moradores em áreas de conflito, falta de informações precisas, especulação imobiliária e ausência de políticas públicas eficazes, dificultando o acesso à terra e moradia digna para famílias de baixa renda⁸. Penedo avançou com programas como o "Moradia Legal", que regularizou cerca de 1.676 imóveis em 2024, mas áreas periféricas e rurais ainda aguardam novas fases⁹. Há problemas com ocupações irregulares em terrenos públicos (como a Ilha do Jegue), loteamentos informais, construções irregulares e ocupações em áreas ambientalmente sensíveis.

Habitação: Penedo enfrenta déficit habitacional, falta de moradias adequadas e populares, precariedade das existentes e ocupação de áreas de risco. A segregação socioespacial e a favelização também são problemas. Programas como "Vida Nova nas Grotas" e "Melhorias Habitacionais" têm promovido reformas e novas casas, mas a precariedade persiste em algumas áreas.

Saneamento Ambiental: O saneamento básico é um desafio, com problemas na coleta e tratamento de



PREFEITURA MUNICIPAL DE PENEDO | CNPJ 12.243.697/0001-00
PRAÇA BARÃO DE PENEDO, 19, CENTRO HISTÓRICO - CEP: 57200-000 PENEDO-ALAGOAS



MUNICÍPIO DE PENEDO
ESTADO DE ALAGOAS
GABINETE DO PREFEITO

esgoto, abastecimento irregular de água e drenagem pluvial ineficiente. Há descarte irregular de resíduos sólidos, reciclagem insuficiente e acúmulo de lixo em cursos d'água, contaminando o Rio São Francisco. A impermeabilização do solo e a falta de sistemas de drenagem eficientes contribuem para alagamentos.

Mobilidade Urbana: A mobilidade é insuficiente para alguns, com infraestrutura inadequada, falta de calçadas em boas condições, ciclovias e ciclofaixas. A dependência do transporte individual, o transporte público limitado e a expansão urbana desordenada contribuem para congestionamentos.

Potencialidades: Penedo se destaca pelo turismo (histórico, cultural e religioso), agronegócio, comércio local, artesanato e economia criativa (cinema). Socialmente, a comunidade é unida e participativa, com acesso a educação superior e programas de assistência. Culturalmente, preserva seu patrimônio histórico e artístico, com eventos como a Festa do Bom Jesus dos Navegantes, e possui rica arquitetura, culinária e expressões populares.

Potências em Territórios Periféricos e Favelas: Existem espaços para lazer e agricultura familiar, movimentos sociais, ambientais e culturais, associações, cooperativas, empreendedorismo local, produção cultural, redes de solidariedade e capacidade de inovação social. Ações públicas como "Vida Nova nas Grotas" e "Moradia Legal" promovem inclusão social e infraestrutura²³. Penedo não possui favelas, mas sim territórios quilombolas com forte cultura, culinária, artesanato e grupos de música e dança.

Espaços Públicos: A maioria dos participantes (12 de 15) considera que o município possui espaços públicos de qualidade e acessíveis, mas a acessibilidade universal é um ponto a ser melhorado. Sugere-se promover consultas comunitárias, garantir infraestrutura e manutenção regular, e ocupar áreas e prédios abandonados para uso público.

Violências Sofridas por Populações Vulneráveis: Pessoas pobres enfrentam violência institucional e falta de acesso a serviços. Mulheres sofrem violência doméstica, assédio e discriminação. Pessoas negras sofrem racismo estrutural, discriminação e violência policial. Povos originários enfrentam perda de terras e violência contra suas culturas. A população LGBTQIA+ sofre homofobia, transfobia e discriminação. Para enfrentar essas violências, propõe-se fortalecer políticas públicas, promover educação para a diversidade, garantir acesso à justiça, criar espaços de diálogo e acolhimento, empoderar vítimas e engajar a comunidade.

Habitações de Interesse Social (Moradia Popular): A maioria (13 de 15) considera que são bem localizadas e contam com equipamentos comunitários e transporte público. Para melhorar, sugere-se construir habitações próximas à infraestrutura existente, planejar com participação social, evitar a segregação urbana e investir em infraestrutura básica e transporte público eficiente.

Áreas de Risco: A maioria (14 de 15) afirma que o município possui áreas de risco ocupadas por



PREFEITURA MUNICIPAL DE PENEDO | CNPJ 12.243.697/0001-00
PRAÇA BARÃO DE PENEDO, 19, CENTRO HISTÓRICO - CEP: 57200-000 PENEDO-ALAGOAS



MUNICÍPIO DE PENEDO
ESTADO DE ALAGOAS
GABINETE DO PREFEITO

moradias, e 13 de 15 relatam mais eventos climáticos nessas áreas. As ações possíveis incluem mapeamento de riscos, melhoria da infraestrutura, reassentamento de famílias vulneráveis, fortalecimento da defesa civil, reflorestamento, drenagem urbana e educação ambiental.

Conselho Municipal da Cidade e Participação Social: Há divisão nas respostas sobre a existência do Conselho Municipal da Cidade (7 sim, 8 não) e se ele é deliberativo (10 sim, 5 não) ou se suas deliberações são cumpridas (11 sim, 4 não). Mecanismos de participação incluem conselhos municipais, conferências temáticas, audiências públicas e ouvidoria municipal. Em relação ao orçamento participativo, 7 respostas foram sim e 8 não. As ameaças à participação social e democrática incluem omissão da comunidade, desigualdade no acesso à informação, apatia, desconfiança nas instituições e influência de interesses privados.

Conflitos Existentes: Os principais conflitos mencionados são mobilidade, comércio informal, limpeza pública, ocupação indevida de imóveis, falta de água, disputas por recursos naturais e divergências sobre o uso do espaço urbano. Os agentes envolvidos incluem poder público, proprietários, investidores, moradores, associações comunitárias, movimentos sociais, setores econômicos, órgãos ambientais, setor turístico e IPHAN. Para enfrentar esses conflitos, sugere-se diálogo aberto, planos participativos, regularização fundiária justa, investimentos em infraestrutura e mediação.

Prioridades da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano: As prioridades incluem intersectorialidade da política urbana com perspectiva de gênero, raça, geração e deficiência. Habitação: regularização fundiária de interesse social, programas habitacionais para diferentes grupos e assistência técnica gratuita para construção e reforma de moradias. Saneamento Básico: universalizar o acesso à água potável e coleta de esgoto, investir em infraestrutura sanitária e promover tratamento adequado de resíduos sólidos. Mobilidade Urbana: priorizar transporte público de qualidade e acessível, mobilidade ativa (ciclovias e calçadas acessíveis) e integração entre diferentes modais. Espaços Públicos: garantir acessibilidade universal e projetar espaços que atendam às necessidades de pessoas com deficiência, idosos e crianças.

PNDU e Justiça Social/Desenvolvimento Sustentável: Sugere-se incorporar diversidade, descentralização, participação popular, financiamento acessível, valorizar a escuta dos territórios culturais e históricos, fortalecer a governança local participativa e incluir povos tradicionais e a comunidade LGBTQIA+. Também é proposto priorizar o acesso à terra urbanizada, combater a especulação imobiliária, requalificar áreas centrais, integrar políticas de habitação, mobilidade e saneamento, e fortalecer a moradia social. Aprimorar instrumentos de política urbana como o Plano Diretor, incorporar diagnósticos de desigualdade sistemáticos, criar mecanismos de financiamento para áreas vulneráveis e cidades históricas, e incorporar medidas de prevenção de riscos e adaptação às mudanças climáticas.

As contribuições e sugestões coletadas serão analisadas pela equipe de Assessoria Técnica em Urbanismo e encaminhadas ao Conselho Gestor do Plano Diretor para definição de prioridades e estratégias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PENEDO | CNPJ 12.243.697/0001-00
PRAÇA BARÃO DE PENEDO, 19, CENTRO HISTÓRICO - CEP: 57200-000 PENEDO-ALAGOAS




MUNICÍPIO DE PENEDO
ESTADO DE ALAGOAS
GABINETE DO PREFEITO


O encerramento foi conduzido pelo Presidente do Conselho Gestor da Revisão do PDM, Sr. Pedro Soares, que agradeceu a expressiva participação da população e reafirmou o compromisso com a escuta democrática e com a construção de uma cidade mais justa, sustentável e integrada.

Nada mais havendo a tratar, eu, Fernanda da Silva Vasco, lavrei a presente ata, que segue assinada por mim, pelos representantes da Comissão Organizadora, autoridades presentes e participantes, conforme **lista de presença anexada** como parte integrante deste documento.


Penedo/AL, 18 de junho de 2025. Assinaturas:

Documento assinado digitalmente
 **FERNANDA DA SILVA VASCO**
Data: 27/08/2025 12:02:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Fernanda da Silva Vasco – Assessora Técnica GAPRE (secretária da Audiência)

Documento assinado digitalmente
 **AMANDA ANDREA SANTOS LIMA LOBO**
Data: 27/08/2025 13:28:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Amanda Andrea Santos Lima Lobo – Secretária Municipal de Infraestrutura

Documento assinado digitalmente
 **PEDRO SOARES DA SILVA NETO**
Data: 27/08/2025 10:35:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Pedro Soares da Silva Neto – Presidente da Comissão de Revisão do Plano Diretor

Assinado de forma digital por
RONALDO PEREIRA
LOPES:12359076434
Dados: 2025.08.27 15:03:08 -03'00'

Ronaldo Pereira Lopes – Prefeito de Penedo

Anexos: 1 - *Lista de Presença da 1ª Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor Municipal;*
2 - *Relatório Pesquisa.*

