



Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Penedo

Quinta-feira • 24 de Julho de 2025 • Ano XIII • Nº 4549

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

Sumário

Atos Administrativos 02 a 10



Acesse o QR Code e tenha acesso a esse diário na íntegra

Atos Administrativos



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PENEDO
GABINETE DO PREFEITO**

Auto de Demarcação Urbanística Para Regularização Fundiária de Assentamentos Urbanos do Bairro Vitória, Penedo, Estado de Alagoas, República Federativa do Brasil.

O Prefeito Municipal de Penedo- Alagoas, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e considerando o que consta expediente administrativo da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras de Penedo - Alagoas, FAZ SABER que o terreno urbano localizado neste município possui as seguintes características, dimensões e confrontações: A referida gleba inicia-se no vértice **200**, de coordenadas **766.929,000** m Leste e **8.861.968,000** m Norte, seguindo com distância de **122,376** m e azimute plano de **101°18'36"** chega-se ao vértice **201**, de coordenadas **767.049,000** m Leste e **8.861.944,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **13,342** m e azimute plano de **102°59'41"** chega-se ao vértice **202**, de coordenadas **767.062,000** m Leste e **8.861.941,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **79,076** m e azimute plano de **99°27'44"** chega-se ao vértice **203**, de coordenadas **767.140,000** m Leste e **8.861.928,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **15,524** m e azimute plano de **104°55'53"** chega-se ao vértice **204**, de coordenadas **767.155,000** m Leste e **8.861.924,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **78,262** m e azimute plano de **100°18'17"** chega-se ao vértice **205**, de coordenadas **767.232,000** m Leste e **8.861.910,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **11,045** m e azimute plano de **95°11'40"** chega-se ao vértice **206**, de coordenadas **767.243,000** m Leste e **8.861.909,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **83,187** m e azimute plano de **99°41'20"** chega-se ao vértice **207**, de coordenadas **767.325,000** m Leste e **8.861.895,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **133,686** m e azimute plano de **218°55'39"** chega-se ao vértice **208**, de coordenadas **767.241,000** m Leste e **8.861.791,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **30,610** m e azimute plano de **218°22'03"** chega-se ao vértice **209**, de coordenadas **767.222,000** m Leste e **8.861.767,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **13,601** m e azimute plano de **216°01'39"** chega-se ao vértice **210**, de coordenadas **767.214,000** m Leste e **8.861.756,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **45,967** m e azimute plano de **225°52'53"** chega-se ao vértice **211**, de coordenadas **767.181,000** m Leste e **8.861.724,000** m

Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **43,417** m e azimute plano de **241°04'25"** chega-se ao vértice **212**, de coordenadas **767.143,000** m Leste e **8.861.703,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **124,040** m e azimute plano de **253°36'38"** chega-se ao vértice **213**, de coordenadas **767.024,000** m Leste e **8.861.668,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **8,544** m e azimute plano de **249°26'38"** chega-se ao vértice **214**, de coordenadas **767.016,000** m Leste e **8.861.665,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **70,093** m e azimute plano de **255°57'50"** chega-se ao vértice **215**, de coordenadas **766.948,000** m Leste e **8.861.648,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **18,682** m e azimute plano de **254°28'33"** chega-se ao vértice **216**, de coordenadas **766.930,000** m Leste e **8.861.643,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **119,641** m e azimute plano de **253°59'20"** chega-se ao vértice **217**, de coordenadas **766.815,000** m Leste e **8.861.610,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **15,652** m e azimute plano de **243°26'06"** chega-se ao vértice **218**, de coordenadas **766.801,000** m Leste e **8.861.603,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **194,833** m e azimute plano de **252°40'52"** chega-se ao vértice **219**, de coordenadas **766.615,000** m Leste e **8.861.545,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **131,503** m e azimute plano de **50°51'50"** chega-se ao vértice **220**, de coordenadas **766.717,000** m Leste e **8.861.628,000** m Norte confrontando neste trecho com **Trav. Eng. Joaquim Gonçalves**, seguindo com distância de **84,900** m e azimute plano de **46°54'33"** chega-se ao vértice **221**, de coordenadas **766.779,000** m Leste e **8.861.686,000** m Norte confrontando neste trecho com **Trav. Eng. Joaquim Gonçalves**, seguindo com distância de **319,412** m e azimute plano de **28°00'33"** chega-se ao vértice **200**, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando neste trecho com **Trav. Eng. Joaquim Gonçalves**.


Foi providenciada também a NOTIFICAÇÃO dos órgãos responsáveis pela administração patrimonial dos demais entes federais (União, Estados, Distrito Federal ou outros municípios) para se manifestarem no prazo de 30(trinta) dias quanto às situações previstas nos incisos I, II, III do §2º do artigo 56 da Lei 11.977 de 7 de julho de 2009, tendo sido juntadas a este auto as respectivas manifestações recebidas dos referidos órgãos.

Penedo, 20 de fevereiro de 2020





Március Beltrão Siqueira
Prefeito



Francisco Sousa Guerra
Coordenador Municipal do Programa Moradia Legal

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
GEORREFERENCIADO**

Bairro Vitória

Penedo - AL

Prop.: Prefeitura Municipal de Penedo

**Resp. Téc.: Germano Vieira de Albuquerque
CREA - 070126705-4**

JANEIRO/2020

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: **Bairro Vitoria**
PROPRIETÁRIO: **Prefeitura Municipal de Penedo**
ÁREA: **11,92 ha**
PERÍMETRO: **1.757,395 m**
MUNICÍPIO: **Penedo**
ESTADO: **Alagoas**

O presente levantamento topográfico encontra-se no Datum SIRGAS 2000, e suas coordenadas estão georreferenciadas ao SGB representadas no Sistema UTM, Meridiano Central 39° WGr. Com adoção de Azimute ao Norte Verdadeiro.


DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

A referida gleba inicia-se no vértice **200**, de coordenadas **766.929,000** m Leste e **8.861.968,000** m Norte, seguindo com distância de **122,376** m e azimute plano de **101°18'36"** chega-se ao vértice **201**, de coordenadas **767.049,000** m Leste e **8.861.944,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **13,342** m e azimute plano de **102°59'41"** chega-se ao vértice **202**, de coordenadas **767.062,000** m Leste e **8.861.941,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **79,076** m e azimute plano de **99°27'44"** chega-se ao vértice **203**, de coordenadas **767.140,000** m Leste e **8.861.928,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **15,524** m e azimute plano de **104°55'53"** chega-se ao vértice **204**, de coordenadas **767.155,000** m Leste e **8.861.924,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **78,262** m e azimute plano de **100°18'17"** chega-se ao vértice **205**, de coordenadas **767.232,000** m Leste e **8.861.910,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **11,045** m e azimute plano de **95°11'40"** chega-se ao vértice **206**, de coordenadas **767.243,000** m Leste e **8.861.909,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **83,187** m e azimute plano de **99°41'20"** chega-se ao vértice **207**, de coordenadas **767.325,000** m Leste e **8.861.895,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rua Bom Jesus**, seguindo com distância de **133,686** m e azimute plano de **218°55'39"** chega-se ao vértice **208**, de coordenadas **767.241,000** m Leste e **8.861.791,000** m Norte confrontando neste



trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **30,610** m e azimute plano de **218°22'03"** chega-se ao vértice **209**, de coordenadas **767.222,000** m Leste e **8.861.767,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **13,601** m e azimute plano de **216°01'39"** chega-se ao vértice **210**, de coordenadas **767.214,000** m Leste e **8.861.756,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **45,967** m e azimute plano de **225°52'53"** chega-se ao vértice **211**, de coordenadas **767.181,000** m Leste e **8.861.724,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **43,417** m e azimute plano de **241°04'25"** chega-se ao vértice **212**, de coordenadas **767.143,000** m Leste e **8.861.703,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **124,040** m e azimute plano de **253°36'38"** chega-se ao vértice **213**, de coordenadas **767.024,000** m Leste e **8.861.668,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **8,544** m e azimute plano de **249°26'38"** chega-se ao vértice **214**, de coordenadas **767.016,000** m Leste e **8.861.665,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **70,093** m e azimute plano de **255°57'50"** chega-se ao vértice **215**, de coordenadas **766.948,000** m Leste e **8.861.648,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **18,682** m e azimute plano de **254°28'33"** chega-se ao vértice **216**, de coordenadas **766.930,000** m Leste e **8.861.643,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **119,641** m e azimute plano de **253°59'20"** chega-se ao vértice **217**, de coordenadas **766.815,000** m Leste e **8.861.610,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **15,652** m e azimute plano de **243°26'06"** chega-se ao vértice **218**, de coordenadas **766.801,000** m Leste e **8.861.603,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **194,833** m e azimute plano de **252°40'52"** chega-se ao vértice **219**, de coordenadas **766.615,000** m Leste e **8.861.545,000** m Norte confrontando neste trecho com **Rod. Mario Freire Leahy**, seguindo com distância de **131,503** m e azimute plano de **50°51'50"** chega-se ao vértice **220**, de coordenadas **766.717,000** m Leste e **8.861.628,000** m Norte confrontando neste trecho com **Trav. Eng. Joaquim Gonçalves**, seguindo com distância de **84,900** m e azimute plano de **46°54'33"** chega-se ao vértice **221**, de coordenadas **766.779,000** m Leste e **8.861.686,000** m Norte confrontando neste trecho com **Trav. Eng.**

Joaquim Gonçalves, seguindo com distância de **319,412 m** e azimute plano de **28°00'33"** chega-se ao vértice **200**, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando neste trecho com **Trav. Eng. Joaquim Gonçalves**.


Germano V. Albuquerque
Eng. Agrônomo
CONFEA - 070126705-4

Planilha de Dados Analíticos dos Vértices

Sistema UTM de Coordenadas - Datum: SIRGAS 2000

DADOS DA GLEBA:

DESCRIÇÃO ANALÍTICA

Proprietário: Prefeitura Municipal de Penedo

Área em hectares :

11,9230 ha

Propriedade: Bairro Vitória

Perímetro em metros:

1757,395 m

Município: Penedo/AL

Trecho	Coord. Vértice Inicial		Coord. Vértice Final		Distancia (m)	AZIMUTE AO NQ			
	E	N	E	N		°Decimal	°	'	''
200 -> 201	766929	8861968	767049	8861944	122,376	101,3099	101	18	36
201 -> 202	767049	8861944	767062	8861941	13,342	102,9946	102	59	41
202 -> 203	767062	8861941	767140	8861928	79,076	99,46232	99	27	44
203 -> 204	767140	8861928	767155	8861924	15,524	104,9314	104	55	53
204 -> 205	767155	8861924	767232	8861910	78,262	100,3048	100	18	17
205 -> 206	767232	8861910	767243	8861909	11,045	95,19443	95	11	40
206 -> 207	767243	8861909	767325	8861895	83,187	99,68879	99	41	20
207 -> 208	767325	8861895	767241	8861791	133,686	218,9275	218	55	39
208 -> 209	767241	8861791	767222	8861767	30,610	218,3675	218	22	3
209 -> 210	767222	8861767	767214	8861756	13,601	216,0274	216	1	39
210 -> 211	767214	8861756	767181	8861724	45,967	225,8814	225	52	53
211 -> 212	767181	8861724	767143	8861703	43,417	241,0736	241	4	25
212 -> 213	767143	8861703	767024	8861668	124,040	253,6105	253	36	38
213 -> 214	767024	8861668	767016	8861665	8,544	249,444	249	26	38
214 -> 215	767016	8861665	766948	8861648	70,093	255,9638	255	57	50
215 -> 216	766948	8861648	766930	8861643	18,682	254,4759	254	28	33
216 -> 217	766930	8861643	766815	8861610	119,641	253,9888	253	59	20
217 -> 218	766815	8861610	766801	8861603	15,652	243,4349	243	26	6
218 -> 219	766801	8861603	766615	8861545	194,833	252,6811	252	40	52
219 -> 220	766615	8861545	766717	8861628	131,503	50,86387	50	51	50
220 -> 221	766717	8861628	766779	8861686	84,900	46,90915	46	54	33
221 -> 200	766779	8861686	766929	8861968	319,412	28,00918	28	0	33

Resp. Técnico:


Germano Vieira de Albuquerque
Engenheiro Agrônomo
CREA - 070126705-4

